

マルチエアコン、ヒートポンプ給湯機等の更新による環境管理

事業者 : 医療法人社団葵会
支援機関 : (株)エナジーサービス

株式会社エナジーサービスとは・・・

1. 特徴

①施設全体をトータルコーディネート

省エネ・診断×補助金×設備改修×施工×設計のベストミックスをお客様の状況を踏まえてご提案します。

省エネ・診断だけでなく、補助金だけでなく、設備だけでなく、施工だけでなく、設計だけでなく、

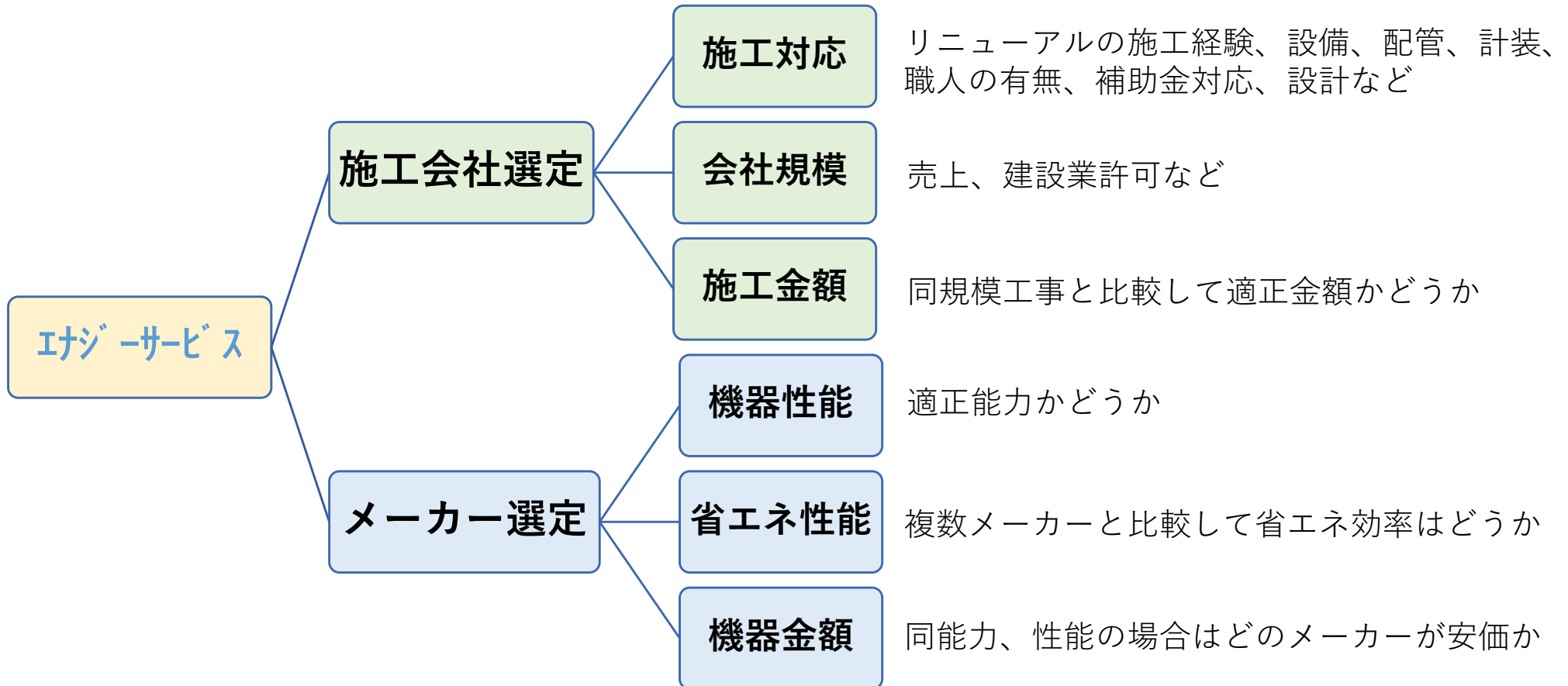
全体をトータルコーディネート

できるからこそベストなご提案が可能です。



②独立系（お客様視点）

施工会社、メーカーではないため、お客様視点からの判断が可能です。



2. 事業実績

SHIFT事業実績	計画策定支援事業	設備更新事業
2021年度	1件	0件
2022年度	4件	2件
2023年度	3件	4件
2024年度(予定)	2件	2件

※SHIFT設備更新事業は6件申請し、すべて採択

■ 設備改修計画

老健施設

※SHIFT事業

階数：地上1階～3階
竣工：2005年竣工
所在地：千葉県中央区
延床面積：5,248㎡
改修計画：空調更新・ヒートポンプ給湯器の導入・全熱交換器更新・冷凍冷蔵庫更新・LED化
省エネ量：399t-CO2 → 281t-CO2
省エネ率：29.6%
削減額：449万
施工金額：1億4,000万
補助金額：4,400万



老健施設

※SHIFT事業
2023年度設備更新

階数：地上1階～2階
竣工：2007年竣工
所在地：千葉県千葉市
延床面積：3,086㎡
改修計画：空調更新・給湯器更新・全熱交換器更新・冷凍冷蔵庫更新・LED化
省エネ量：311t-CO2 → 232t-CO2
省エネ率：25.2%
削減額：335万
施工金額：7,280万
補助金額：2,040万



老健施設

※SHIFT事業
2023年度設備更新

階数：地上1階～4階
竣工：2003年竣工
所在地：山形県天童市
延床面積：11,809㎡
改修計画：ヒートポンプチラー導入(A重油→電気)・ボイラ更新(A重油→ガス)・空調更新・太陽光発電・LED化
省エネ量：1,682t-CO2 → 1,149t-CO2
省エネ率：31.7%
削減額：1087万
施工金額：2億3000万
補助金額：7000万



アスファルト混合剤製造工場

※SHIFT事業

階数：地上1階～2階
竣工：1993年竣工
所在地：埼玉県川島町
改修計画：A重油バーナ→都市ガスバーナ
省エネ量：2,553t-CO2 → 2,041t-CO2
省エネ率：20%
削減額：308万
施工金額：4,850万
補助金額：1,582万



■ 設備改修工事

オフィスビル ※設計・施工・補助金コンサル ※SII

階数：地下1階～8階
竣工：1993年竣工
所在地：東京都千代田区
延床面積：1,936㎡
施工内容：空調更新(4・5・6・8F) + LED化(廊下、給湯室、トイレ)
施工金額：1,381万
補助金額：302万



オフィスビル ※設計・施工・補助金コンサル ※東京都

階数：地上1階～7階
竣工：2002年竣工
所在地：東京都中央区
延床面積：1,301㎡
施工内容：全熱交換器・空調・LED化
施工金額：2,440万
補助金額：1,000万



病院 ※エネ診断・設計・施工・補助金コンサル ※SII

階数：地上1階～5階
竣工：1983年竣工
所在地：兵庫県姫路市
ベット数：98床
施工内容：キュービクル更新(2カ所)
施工金額：1,450万
補助金額：150万



旅館 ※エネ診断・設計・施工・補助金コンサル ※SII

階数：地下1階～3階
竣工：2002年竣工
所在地：滋賀県高島市(琵琶湖)
延床面積：20室 延床面積1,400㎡
施工内容：空調更新(GHP→EHP) + LED化
施工金額：3,500万
補助金額：630万



老健施設 ※エネ診断・設備改修計画・設計・施工・補助金コンサル ※SHIFT事業

階数：地上1階～3階
竣工：2005年竣工
所在地：千葉県中央区
延床面積：5,248㎡
施工内容：空調・給湯(エコキュート)・全熱交換器・冷凍冷蔵・LED化
施工金額：1億4,000万
補助金額：4,400万



工場 ※エネ診断・設備改修計画・補助金コンサル ※SHIFT事業

階数：地上1階～2階
竣工：1993年竣工
所在地：埼玉県川島町
施工内容：A重油バーナ→都市ガスバーナ
施工金額：4,850万
補助金額：1,582万



3. SHIFT事業での事例

計画策定支援事業 → 設備更新補助事業

《概要》

事業者	: 医療法人社団 葵会
対象事業所	: 葵の園・はまの
業種	: 介護老人保健施設
所在地	: 千葉県千葉市
延床面積	: 5,537㎡ 地上3階



竣工17年
経過

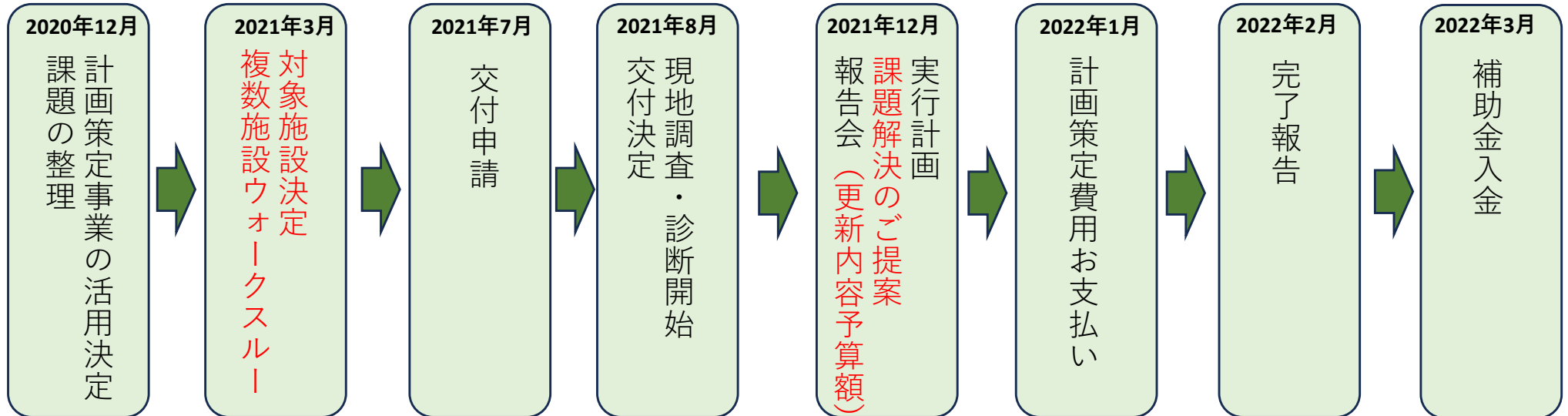
《課題》

- ①複数の施設があるが、予算も時間も限られているため**優先順位を決めたい**
- ②設備のエネルギー効率が悪く、更新時期も過ぎている
- ③設備の故障が頻発している（緊急対応のため、費用もかかっている）
- ④設備の故障による、施設運営リスクが生じている（空調・給湯停止による入居者様への影響）
- ⑤設備更新内容、施工業者について、ベストの選択を検討する**時間がない**（知識も少ない）
- ⑥設備更新の金額が大きいため、**補助金を活用したい**

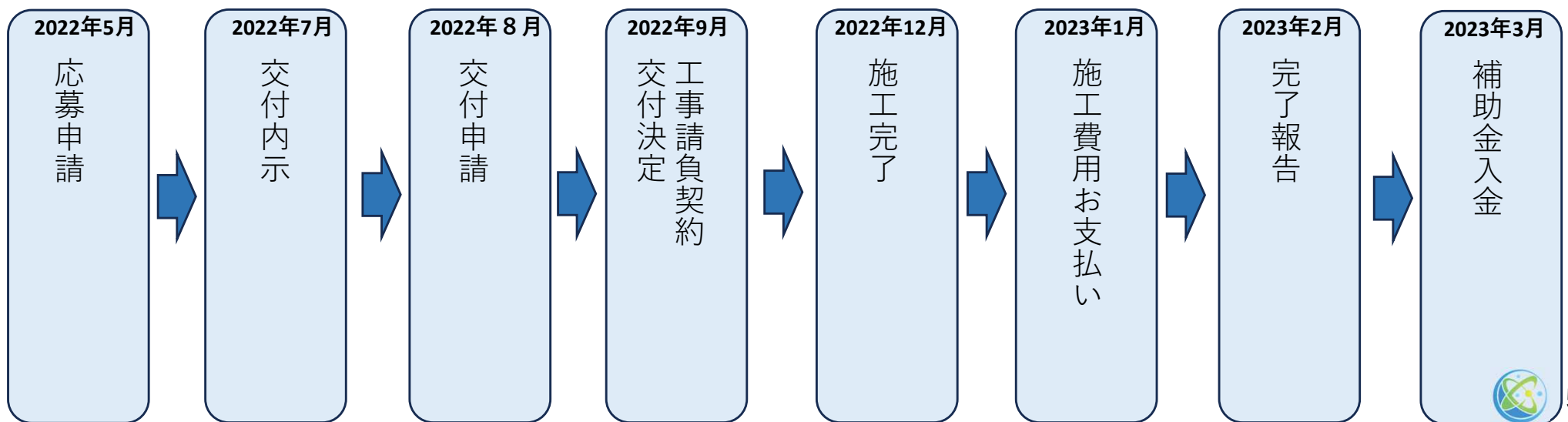


SHIFT事業の活用

計画策定支援事業 2021年度



設備更新事業 2022年度



《設備更新内容》

①空調

<ビル用マルチエアコン>



<高効率ビル用マルチエアコン>



②給湯

<ヒートポンプ給湯機>



<高効率ヒートポンプ給湯機>



③昇温機

<電気ヒーター>



<高効率ヒートポンプ給湯機>

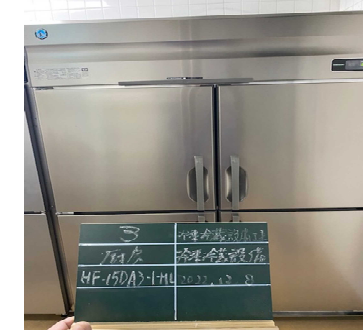


④冷凍冷蔵

<業務用冷蔵庫>



<高効率業務用冷蔵庫>



《CO2削減量》

事業場全体

399
(t-CO2/年)

29.6%
削減

281
(t-CO2/年)

《CO2削減以外の効果》

エネルギーコスト削減額 約400万円/年
 補助金額 約4000万円
 故障リスクの解消
 運営リスクの解消

SHIFT事業 計画策定支援

メリット

- ・事前に計画を立てるため、**予算取りがしやすい**
- ・エネルギーコスト削減額、CO₂削減量、補助金額も把握できるため、事業全体が**早く見通せる**
- ・設備更新での申請の際に、計画策定支援を実施していると**加点される**ため、**採択率が上がる**
- ・計画策定支援の事業費用に補助金が出る

デメリット

- ・交付、完了書類の提出が必要
- ・事業費用に補助金が出るが、**実費負担がある**
- ・事業報告が3年間必要

SHIFT事業 設備更新事業

メリット

- ・工事費を含めて補助率1/3（上限1億円）
- ・**大企業も活用できる**

デメリット

- ・応募、交付、完了書類の提出が必要
- ・CO₂削減量が**未達の場合、排出権の購入が必要**
- ・事業報告が3年間必要

～ご清聴ありがとうございました～